

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét phương án thành lập Quỹ nhà ở địa phương trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngày 23/3/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét Báo cáo số 49/BC-SXD ngày 20/01/2026 của Sở Xây dựng về thành lập Quỹ nhà ở địa phương trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Thực hiện Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội và chỉ đạo của Bộ Xây dựng và yêu cầu thực tiễn phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh, việc nghiên cứu, xác định mô hình tổ chức Quỹ nhà ở địa phương là nhiệm vụ cần thiết, có ý nghĩa quan trọng trong việc hoàn thiện công cụ tài chính phục vụ phát triển nhà ở, nhất là nhà ở xã hội.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc thành lập mới hoặc tổ chức lại hoặc giao quỹ tài chính hiện có do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quản lý thực hiện chức năng của Quỹ nhà ở địa phương, bảo đảm hoạt động theo quy định.

Qua rà soát thực tiễn, nhu cầu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh còn lớn, trong khi nguồn lực tài chính còn phân tán, các quỹ hiện có chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ theo quy định mới. Trên cơ sở các phương án do Sở Xây dựng đề xuất, để bảo đảm tính khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và chủ trương sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, cuộc họp thống nhất như sau:

1. Thống nhất không thành lập mới đơn vị; thực hiện tổ chức lại Quỹ phát triển đất hiện có theo hướng Quỹ phát triển đất và nhà ở; bổ sung chức năng, nhiệm vụ về phát triển nhà ở theo quy định; bảo đảm hoạt động thực chất, hiệu quả.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nội vụ và các cơ quan liên quan tổ chức rà soát, đề xuất tên gọi của quỹ sau khi tổ chức lại; xây dựng chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, phương án nhân sự bảo đảm phù hợp quy định; hoàn thiện phương án tổ chức lại quỹ, tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thời gian hoàn thành trong tháng 3/2026.

3. Các Sở: Tài chính, Sở Nội, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình xây dựng phương án; bảo đảm tiến độ, chất lượng.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà